



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование  
«Коммунарское сельское поселение»**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.01.2026 г**

**№51**

**п. Новосветловский**

О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:3228, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Свердлова, 1А.

Рассмотрев заявление Кальчиковой Анастасии Владимировны по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:3228, площадью 1178 кв. м. расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Свердлова, 1А в части сокращения % озеленения с 15% до 3% , в целях соблюдения прав жителей Коммунарского сельского поселения на участие в обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и минимальных отступов от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коммунарском сельском поселении, с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» № 34 от 07.02.2017 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения Кальчиковой Анастасии Владимировны на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:3228, площадью 1178 кв. м. расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Свердлова, 1А в части сокращения % озеленения с 15% до 3%.

2. Определить:

2.1. Дата и время проведения публичных слушаний – 03.02.2026г в 10.00;

2.2. Срок проведения – не более одного месяца со дня опубликования объявления о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.3. Место проведения – здание Администрации Коммунарского сельского поселения по адресу: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251, Октябрьского района, Ростовской области;

2.4. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 (в будние дни – с 9.00 до 17.00);

2.5. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 03.02.2026г (тел.8-86360-2-03-55).

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки (А.Ю. Точеный) подготовить и провести публичные слушания по вопросу предоставления в соответствии с установленным порядком и в определенные сроки.

4. Опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в газете «Сельский вестник» и данное постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Коммунарского сельского поселения в сети интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Собрания  
депутатов - глава  
Коммунарского  
сельского поселения



В.П. Гурьев