

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Правительство Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.6	Адрес электронной почты
2.7	ОГРН
2.8	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
3.1	Имя
3.1	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: <u>эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанный объект является объектом регионального значения (далее также - инженерные сооружения) «ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46"» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)</u> Публичный сервитут устанавливается с целью переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:59:0000000:21616, 61:59:0000000:21613
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46"» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2028 года. Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД №300218 от 02.10.2008 г. (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46" существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства.

Особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об автомобильных дорогах) (п. 19 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 4.2 ст. 25 Закона об автомобильных дорогах допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

С учетом положений Закона об автомобильных дорогах от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, в соответствии с пп.7 п.2 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации в приложении к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются подписанный: Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги №143-К от 03.12.2025, предусмотренный ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ Закона об автомобильных дорогах.

Так как ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46" является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

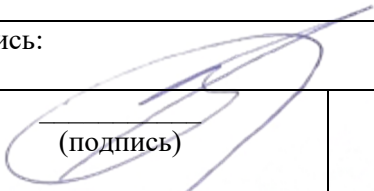
Согласно свидетельству о государственной регистрации права 61-АД №300218 от 02.10.2008 г.; напряжение объекта ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46" составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач), разъединяющей крайние провода «ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46"», ширина публичного сервитута на всей протяженности неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 110 кВ, длина может составлять от 2

	до 5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 40 до 48 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). «ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46"» размещается на следующих типах опор: размещается на следующих типах опор: У110-1, У110-1+5, У110-1+9, У110-2, ПСБ110-1, ПБ110-15, УБ110-1, КСБ110-1, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией. Испрашиваемая площадь публичного сервитута 820691 кв.м
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –
	61:59:0030331:21(Ростовская обл., г. Шахты на территории ШДВ)
	61:59:0030336:6(Ростовская область, г Шахты)
	61:28:0600008:637(Ростовская область, Октябрьский р-н)
	61:28:0600008:360(Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение, по направлению на север от х.Красный Луч)
	61:28:0600008:267(Ростовская обл, р-н Октябрьский, Мокрологское сельское поселение, вблизи х Маркин)
	61:59:0030332()
	61:59:0030332:1540(г. Шахты, р-н х. Маркин, на правом склоне долины р. Кадамовка)
	61:59:0030332:28(Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, в районе х. Костиков, 500 м. на юго-запад)
	61:28:0600009:999(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Краснолучское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части квартала 0600009)
	ЕЗП 61:28:0000000:143 (обособленные участки 61:28:0600009:879, 61:28:0600009:878) Ростовская обл., р-н Октябрьский, вблизи х. Маркин
	ЕЗП 61:28:0600009:793 (обособленный участок 61:28:0600009:792) Ростовская обл, р-н Октябрьский, коллективное сельхозпредприятие имени Кирова
	ЕЗП 61:28:0600009:788 (обособленный участок 61:28:0600009:791) Ростовская обл, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова
	ЕЗП 61:28:0600009:632 (обособленный участок 61:28:0600009:634) Ростовская обл, р-н Октябрьский)
	ЕЗП 61:28:0000000:14 (обособленный участок 61:28:0600009:46) Ростовская обл., р-н Октябрьский
	ЕЗП 61:28:0000000:97 (обособленный участок 61:28:0600009:335) Ростовская обл, р-н Октябрьский
	61:28:0600009:2256(Ростовская область, р-н Октябрьский, коллективное сельхозпредприятие имени Кирова.)
	61:28:0600009:2248(Ростовская область, р-н Октябрьский, коллективное сельхозпредприятие имени Кирова.)

	61:28:0600009:2239(Ростовская область, р-н Октябрьский, коллективное сельхозпредприятие имени Кирова)
	61:28:0600009:2225(Ростовская обл., Октябрьский р-н)
	61:28:0600009:2212(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2206(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2202(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2192(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2189(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2181(Ростовская область, Октябрьский район, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:2171(Ростовская область, Октябрьский р-н, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0600009:1912(Ростовская область, Октябрьский район, на территории КСП им. Кирова)
	61:28:0600009:1836(Ростовская область, р-н Октябрьский, коллективное сельхозпредприятие имени Кирова.)
	61:28:0600009:1600(Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, 1,5 км восточнее х.Маркин)
	61:28:0600009:1507(Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, по направлению на север от х.Маркин)
	61:28:0600009:1236(Ростовская область, Октябрьский район, вблизи х. Маркин)
	61:28:0600009:1124(Ростовская область, Октябрьский район, станция Скиповая+1,920 км на северо-запад)
	61:28:0600009:1075(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Краснолучское сельское поселение в границах бывшего колхоза им. Кирова)
	61:28:0600009:1064(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Краснолучское сельское поселение в границах бывшего колхоза им. Кирова)
	61:28:0600004:752(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Артемовское (с) поселение, территория бывшего ТОО "Артемовец")
	61:28:0600004:705(Ростовская область, Октябрьский район, на территории бывшего ТОО "Артемовец" вблизи х. Киреевка)
	61:28:0600004:686(1500 м на запад от жилого дома № 46 по ул. Фрунзе х. Киреевка Октябрьского района Ростовской области)
	61:28:0600004:604(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Артемовское (с) поселение, территория бывшего ТОО "Артемовец")
	61:28:0600004:599(Ростовская обл., р-н Октябрьский)
	61:28:0600004:587(Ростовская обл., р-н Октябрьский, Артемовское (с) поселение)
	61:28:0600004:580(Ростовская обл., р-н Октябрьский)
	61:28:0600004:486(Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-ШЗО)
	61:28:0000000:23711(Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение)
	61:28:0000000:23676(Ростовская область, Октябрьский р-н, в границах бывшего СПК им. Кирова)
	61:28:0000000:23584(Ростовская обл, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова)

	61:28:0000000:23487(Ростовская область, Октябрьский район.)
	61:28:0000000:23167(Ростовская область, р-н Октябрьский)
	61:28:0000000:23034(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0000000:23031(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0000000:23011(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0000000:23007(Ростовская область, р-н Октябрьский, в границах бывшего СПК им. Кирова, расположенного в границах участка)
	61:28:0000000:22756(Ростовская область, р-н Октябрьский, Мокрологское сельское поселение)
	61:59:0000000:22533(Ростовская область, г Шахты)
	61:59:0000000:22265(Ростовская область, г Шахты, ул. Величко)
	61:59:0000000:21616(Ростовская область, г. Шахты)
	61:59:0000000:21613(Ростовская область, г. Шахты)
	ЕЗП 61:59:0000000:23 (обособленный участок 61:59:0040401:57) Ростовская обл., г. Шахты, территория г. Шахты
	61:59:0040404:6(Ростовская область, г Шахты, ул Щепкина, 13)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0600004 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040401 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040404 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040403 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040405 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040410 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040415 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040428 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0600009 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0504001 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040427 (Ростовская обл, г. Шахты)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена,

	расположенные в кадастровом квартале 61:28:0600008 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0100701 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0600009 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0030332 (Ростовская обл, г. Шахты)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0030336 (Ростовская обл, г. Шахты)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0030331 (Ростовская обл, г. Шахты)	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД №300218 от 02.10.2008 г; 3) Доверенность 61/207-н/61-2025-10-734 от 15.08.2025 г; 4) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги №143-К от 03.12.2025 г.; 5) Инвентарная карточка № 611000002233 от 26.08.2025; 6) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги №б/н от 03.03.2026 г. Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ ЛЗ "Ш30-Ш46"» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	А.С. Головнев (инициалы, фамилия)
		"16" марта 2026 г.