



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»  
Администрация Коммунарского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.01.2026**

**№ 8**

**п. Новосветловский**

О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения Октябрьского района от 13.03.2014 №72 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Коммунарского сельского поселения», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения, устава муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Коммунарского сельского поселения Октябрьского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать постановление Администрации Коммунарского сельского поселения от 27.07.2012 №213 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения» утратившим силу.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительству и благоустройству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
Коммунарского  
сельского поселения



О.В. Безрукавая

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Коммунарского  
сельского поселения  
от 20.01.2026 № 8

Порядок  
определения размера арендной платы за пользование имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности Коммунарского сельского  
поселения

1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка).

3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

3<sup>1</sup>. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений лицам, заключившим контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или контракт о пребывании в

добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), либо контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также членам их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители) на период проведения специальной военной операции установить льготный размер арендной платы в размере 50% на муниципальное имущество для ведения предпринимательской деятельности.

4. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

Ведущий специалист по делопроизводству  
и архивной работе



О.А. Домашенко