



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»
Администрация Коммунарского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026г

№166

п. Новосветловский

Об утверждении отчета о ходе работ по реализации муниципальной программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» и оценке ее эффективности по результатам за 2025 год

В соответствии с постановлением Администрации Коммунарского сельского поселения от 25.09.2018 № 205 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Коммунарского сельского поселения», постановлением Администрации Коммунарского сельского поселения от 01.10.2024 № 117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Коммунарского сельского поселения», постановлением Администрации Коммунарского сельского поселения от 02.09.2024 №102 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Коммунарского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о ходе работ по реализации муниципальной программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» по результатам за 2025 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить итоговый отчет о финансировании и освоении проводимых мероприятий за 2025 год по программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» согласно приложению 2.



ОТЧЕТ

о ходе работ по муниципальной программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» по результатам за 2025год

Одним из ключевых направлений развития Коммунарского сельского поселения Октябрьского района является повышение уровня и качества жизни населения. Высокое качество жизни и здоровья населения, а также устойчивое экономическое развитие поселения могут быть обеспечены только при условии правильного и рационального использования земельного и имущественного потенциала поселения, что даст толчок в развитии сельскохозяйственного производства, торговли, бизнеса, индивидуального жилищного строительства и т.д.

Коммунарское сельское поселение расположено на юге Октябрьского района. Протяженность территории сельского поселения с севера на юг 22,5 км и с запада на восток 23,5 км.

Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС с внесением изменений в 2009 г в связи с изменением границы Каменоломненского городского поселения согласно генеральному плану.

Коммунарское сельское поселение граничит:

- на севере – с землями Краснокутского сельского поселения, городского округа «Город Шахты», Каменоломненского городского поселения, Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области;
- на востоке – с землями Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, Усть-Донецкого района Ростовской области;
- на юге – с землями Бессергеновского и Персиановского сельских поселений Октябрьского района Ростовской области
- на западе — с землями Красюковского и Краснокутского сельских поселений Октябрьского района.

Территория Коммунарского поселения расположена в восточной части Приазовской равнины.

Естественный растительный покров составляют небольшие площади леса, луговые стоки, кустарники.

Климат умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, со средней температурой 9,2° С.

Территория Коммунарского сельского поселения составляет 21707 га, на которой расположено десять населенных пунктов: п. Новосветловский, являющийся административным центром сельского поселения, п. Красногорняцкий, п. Верхнегрушевский, х. Коммуна, х. Заречный, х. Привольный, п. Заозерье, п. Заречный, п. Малая Сопка, п. Староковыльный.

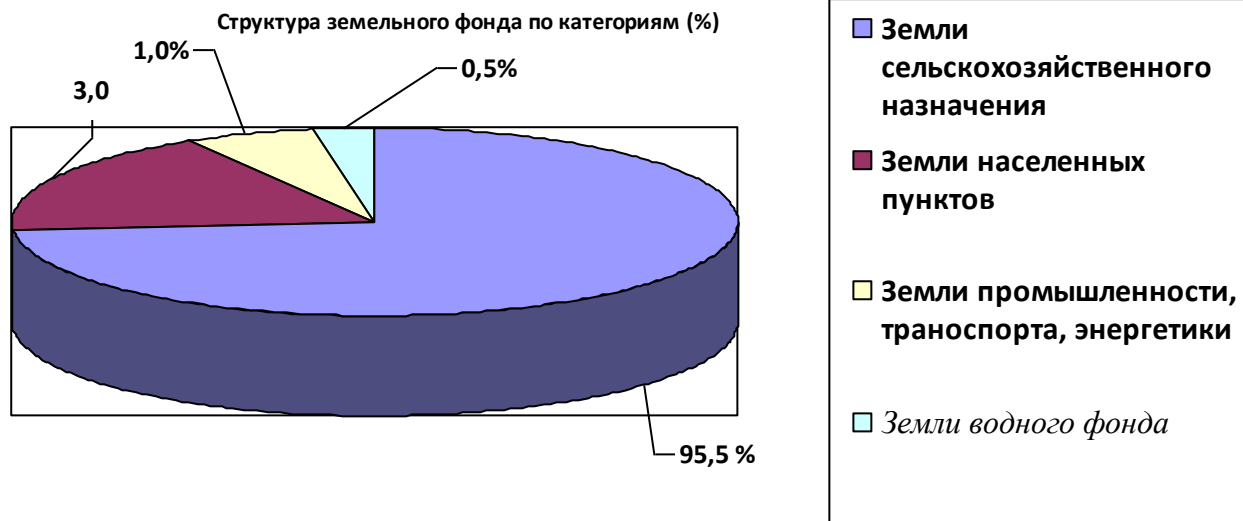
Расстояние до областного центра г. Ростов-на-Дону 63 км, до районного центра р.п.Каменоломни 7 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст.Шахты СевероКавказской железной дороги расположена в 18 км.

Численность населения на 01.01.2024года составляет 6199 человек, в трудоспособном возрасте 3422 человек, 1356 человек старше трудоспособного возраста.

Проблемы сельского поселения:

- недостаточность оборотных средств;
- износ основных фондов;

Наименование показателей	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	19867,1	95,5
2. Земли населенных пунктов	1080,6	3,0
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	283,26	1,0
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5. Земли лесного фонда	8,7	-
6. Земли водного фонда	105	0,5
7. Земли водного фонда	8	-
Итого земель в границах сельского поселения	21356,01	100



Из общей площади территории сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения 19867,1 (95,5 %). Земли населенных пунктов составляют 1080,6 га (3,0%). Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики подразделяются на земли, занятые землями железнодорожного и автомобильного транспорта и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в поселении 283,26 га (1%). Они используются соответствующими организациями для осуществления их деятельности. Земли водного фонда на территории сельского поселения составляют 105 га (0,5%).

Оценка Градостроительного потенциала территорий

Оценка градостроительного потенциала территории Коммунарского сельского поселения произведена под функции капитального строительства (градостроительный потенциал территории) с учетом задач и возможностей реализации рекреационных функций, а также необходимости осуществления природоохранной деятельности. В основу оценки положены границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса поселения

Градостроительный потенциал	Зона с особыми условиями использования территории	Рекомендуемые функции и режимы использования
<i>отсутствует</i>	1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	Запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований Сан-Пин 2.1.4.1110-02
<i>низкий</i>	санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований Сан-Пин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
<i>пониженный</i>	водоохранные зоны	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТБО
<i>высокий</i>	экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

Муниципальное имущество на 01.01.2025г. в Коммунарском сельском поселении находится в имуществе «казны»:

- недвижимого 110 объектов
- движимого имущества 78 объектов

Общая стоимость казны составляет 282076090,74 руб.

В аренду сдается следующее имущество:

1. Часть гидротехнического сооружения (земельный участок общей площадью 680000 кв.м. в том числе 650000 кв. м. под водой и 30000 кв.м. прилегающей территории сдается в аренду по договору № 32 с 11 июля 2007 г.).

Из вышеперечисленного можно сделать вывод, что земельные участки и имущество казны поселения используются не эффективно. Часть имущества не пользуется спросом. Для решения вышеперечисленных задач разработана данная программа.

Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритетными являются следующие стратегические цели:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Организация и осуществление продажи муниципального имущества.

Для реализации вышеуказанных целей необходимо решить следующие тактические задачи:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Учет муниципального имущества поселения.

3. Осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Коммунарским сельским поселением Октябрьского района Ростовской области, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды.

4. Организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

5. Участие в решении вопросов передачи в установленном порядке объектов из муниципальной собственности муниципального района и частной собственности в муниципальную собственность поселения и из муниципальной собственности поселения в муниципальную собственность муниципального района.

Для решения поставленных задач необходимо провести следующие мероприятия:

- землеустроительные работы по межеванию земельных участков, топографическая съемка участков, вынос их в натуру;

- определение рыночной стоимости или годовой арендной платы земельных участков, муниципального имущества.

В результате реализации данных мероприятий будут достигнуты показатели согласно приложению 1.

Срок решения задач и реализации Программы – 2021-2030годы.

Обобщенная характеристика основных мероприятий

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо серьезное внимание уделить контролю над состоянием и использованием муниципального имущества. Необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

3. В рамках своих полномочий во взаимодействии с финансово-экономической службой Администрации Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества, и земельных участков.

Для комплексного решения указанных проблем разработана данная Программа.

I. Финансирование мероприятий муниципальной программы

«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию», в том числе в 2025 году (далее – Программа)

В течении финансового года вносились изменения в программу, причинами явились уточнение мероприятий и финансирования Программы.

На реализацию Программы в 2025 году из всех бюджетных источников финансирования по уточненной сводной бюджетной росписи предусмотрено 128,0 тыс. рублей. Выполнено работ на сумму 56,0 тыс. рублей. Общий процент выполнения Программы составил 100 процентов.

Объем расходов по источникам финансирования за 2025 год представлен в таблице №1.

Таблица 1.

Объем расходов по источникам финансирования за 2025год (тыс. рублей)

№п/п	Источники финансирования	Предусмотрено программой	Уточненная сводная бюджетная роспись	Фактическое исполнение	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Местный бюджет, всего	56,0	56,0	56,0	100,0
Итого		56,0	56,0	56,0	100,0

Перечень завершенных мероприятий Программы.

В рамках Программы все запланированные мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных ресурсов, выполнены в установленные сроки.

Незавершенных мероприятий нет.

Дополнительные источники финансирования не привлекались, предложений об их привлечении или иных способах достижения программных целей нет.

В результате реализации Программы выполнены следующие мероприятия:

1)

Формирование земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 7

1 шт *6000.00 = 6 000,00 руб.

Формирование земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Заозерье, ул. Центральная 24

1 шт *9000.00 = 9 000,00 руб.

Формирование земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Заозерье, ул. Центральная 18

1 шт *9000.00 = 9 000,00 руб.

Формирование земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, пер. Прогонный

1 шт *9000.00 = 9 000,00 руб.

Формирование земельного участка площадью 6282 кв.м., образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 61:28:0090104:101, 61:28:0090104:515, 61:28:0090104:745, 61:28:0090104:751, 61:28:0090104:759.

1 шт *9000.00 = 9 000,00 руб.

На данные мероприятия было выделено 42,0 тыс. руб.

Процент исполнения составил 66,7%.

Оставшиеся лимиты бюджетных обязательств в сумме 21,0 тыс. руб. востребованы не были.

Все работы выполнены и оплачены в установленные сроки.

2) Услуги по определению:

Величины стоимости недвижимого имущества по адресу:

1. Ростовская область, Октябрьский район, п. Красноггорняцкий, ул. Чапаева, д.26а
2. Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, ул. Мокроусова, д.253

1 шт *10 000,00 = 10 000,00 руб.

3) Разработка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного Муниципального Образования «Коммунарское сельское поселение».

1шт*35 000,00 = 35 000,00 руб.

Все работы выполнены и оплачены в установленные сроки.

В результате проведения данных мероприятий достигнуты основные ожидаемые результаты программы:

- пополнение доходной части консолидированного бюджета Октябрьского района Ростовской области, так как с 01.01.2016 г. доходы от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков зачисляются в бюджет Октябрьского района.
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков;
- оптимизация учета муниципального имущества.

Ведущий специалист по делопроизводству
и архивной работе



О.А. Домашенко

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» за 2025 год

Показатель 1. Количество проведенных мероприятий по межеванию земельных участков, топографической съемке, вынос в натуру, кадастровые работы.

$$\text{Эп} = 5/6=0,83$$

Удовлетворительный уровень показателя.

Показатель 2. Количество проведенных мероприятий по определению стоимости годовой аренды земельных участков, муниципального имущества и определению величины рыночной стоимости земельных участков, муниципального имущества.

$$\text{Эп} = 2/5=0,4$$

Низкий уровень показателя.

Показатель 3. Количество проведенных мероприятий по разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

$$\text{Эп} = 1/1=1,0$$

Высокий уровень показателя.

$$\text{Эо}=(0,83+0,4+1,0)/3=0,74$$

Степень реализации основных мероприятий.

$$\text{СРом} = 8//12=0,67$$

Суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет 0,67, что характеризует низкий уровень эффективности программы по степени реализации основных мероприятий.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы:

$$\text{СРм} = 8/12=0,67$$

$$\text{ССуз} = 87,0/128,0=0,68$$

$$\text{Эис} = 0,67/0,68 = 0,99$$

Так как Эис = 0,99, бюджетная эффективность реализации программы признается высокой.

Уровень реализации муниципальной программы.

$$\text{УРпр} = 0,74 \times 0,5 + 0,6 \times 0,3 + 0,99 \times 0,2 = 0,75$$

Так как УРпр = 0,75, то уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признан удовлетворительным.

Анализ реализации программы в 2025 году, проведенный в соответствии с Методикой, показал, что программные цели и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации₁₀

программы достигнуты. Принято решение о целесообразности дальнейшей реализации программы в Коммунарском сельском поселении.

ФОРМА
ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности,
мероприятия по землеустройству и землепользованию» за 2025год

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Фактический объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризую- щие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации муници- пальной программы 2015 год)	Планиру- емое значение показате- ля на 2025	Достигнутое значение показателя за 2025
		Бюд- жет посе- ления	Област- ной бюд- жет	Бюджет поселения	Областной бюджет					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	- Межевание, постановка на учет и продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.	63	--	42	--	Количество проведенных мероприятий по межеванию земельных участков, топографической съемке, вынос в натуру	объектов	53	6	5
2.	- Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. - Проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	30	--	10	--	Количество проведенных мероприятий по определению стоимости годовой аренды земельных участков, муниципального имущества и определению величины рыночной стоимости земельных участков, муниципального имущества	объектов	12	5	2

3.	Разработка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»	35,0	--	35,0	--	Количество проведенных мероприятий по разработке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	штук	--	1	1
----	--	------	----	------	----	---	------	----	---	---

Ведущий специалист по делопроизводству
и архивной работе



О.А. Домашенко

Приложение N 4 к Постановлению
от 20.03.2026г. №166

ФОРМА
ИТОГОВОГО ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности,
мероприятия по землеустройству и землепользованию»

Муниципальный заказчик Администрация Коммунарского сельского поселения

Источник финансирования бюджет Коммунарского сельского поселения

(бюджет Коммунарского сельского поселения, другие источники)

N п/п	Наименования подпрограммы, мероприятия (с указанием порядкового номера)	2025 год				Всего			
		Объем финанси- рования по муницип- альной программе (тыс. руб.)	Объем финансирования, предусмотренный бюджетом Коммунарского сельского поселения (тыс. руб.)	Профинансировано (тыс. руб.)	Выполнено (тыс. руб.)	Объем финансирования по муниципальной программе (тыс. руб.)	Объем финансирования, предусмотренный бюдже- том Коммунарского сель- ского поселения (тыс. руб.)	Профинан- сировано (тыс. руб.)	Выпол- нено (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма «Оценка не-движимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию»	128,0	128,0	87,0	87,0	128,0	128,0	87,0	87,0
1.1	Межевание земельных участков, топографическая съемка, вынос в натуру	63,0	63,0	42,0	42,0	63,0	63,0	42,0	42,0
1.2	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом	30,0	30,0	10,0	10,0	30,0	30,0	10,0	10,0
1.3	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
Итого по муниципальной программе		128,0	128,0	87,0	87,0	65,0	128,0	128,0	87,0

Ведущий специалист по делопроизводству
и архивной работе



[Handwritten signature]

О.А. Домашенко