СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района Ростовской области

РЕШЕНИЕ

30.09.2026 **№14** **п. Новосветловский**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения №152 от 24.11.2025г «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов»

На основании выявленного в ходе инвентаризации муниципального имущества, невостребованного муниципальными предприятиями и учреждениями, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся и в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов от 13.03.2014 г. №72, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

Собрание депутатов Коммунарского сельского поселения
решило:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения №152 от 24.11.2025г «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования в газете «Сельский вестник».

Глава Коммунарского
сельского поселения А.Ю. Точеный

Председатель Собрания депутатов
Коммунарского сельского поселения В.П. Морозов

Приложение к решению Собрания
депутатов Коммунарского
сельского поселения Октябрьского
района
от 30.09.2026 №14

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028годов.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – План приватизации) разработан в соответствии с требованиями Областного закона от 18 июля 2002 года № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов от 13.03.2014 г. №72.

Раздел 1
Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения

Основными задачами приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

- приватизация муниципального имущества Коммунарского сельского поселения, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий и не предназначено для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;
- дальнейшее сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета района.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Коммунарского сельского поселения будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Планируемые поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения предполагается обеспечить за счет: продажи муниципального имущества Коммунарского сельского поселения.

Раздел 2

Муниципальное имущество Коммунарского сельского поселения, приватизация которого планируется в 2026-2028годах.

Перечень муниципального имущества Коммунарского сельского поселения, планируемого к приватизации на 2026 год.

Наименование имущества	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение
Здание количество этажей-1, общая площадь-116 кв.м.	Ростовская область, Октябрьский район, п. Заречный, ул. Школьная, д.№8 площадью 116 кв.м.	61:28:0090701:49	Нежилое здание
Нежилое здание -36,2 кв.м	Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, пер. Веселый, д. 28	61:28:0000000:6643	Нежилое здание
Здание начальной школы №22	Ростовская обл. Октябрьский р-он, п. Заозерье, ул. Центральная, д.№ 11	61:28:0090602:42	Нежилое здание
Жилой дом площадью 26,6 кв. м.	Ростовская область, Октябрьский район, пос. Верхнегрушевский, ул. Железнодорожная, дом 23	61:28:0000000:8329	Нежилое здание
Земельный участок – 1558 м2	Ростовская область, Октябрьский район, пос. Верхнегрушевский, ул. Железнодорожная, 23	61:28:0090103:38	Земельный участок
Земельный участок – 1100 м2	Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, пер. Веселый, 28	61:28:0090201:80	Земельный участок

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Коммунарского сельского поселения на 2027 - 2028годы

№ п/п	Наименование имущества, его местонахождение	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
-	-	-

В 2026-2028 гг будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества МО «Коммунарское сельское поселение» и продолжена работа по приватизации объектов муниципальной собственности.